

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к протоколу годового Общего собрания акционеров
АО «Птицефабрика Челябинская»

Перечень имущества (недвижимого и(или) движимого) принадлежащее на праве собственности АО «Птицефабрика Челябинская» одобренное/согласованное для предоставления в залог Банку ВТБ (ПАО), в обеспечение исполнения обязательств как по действующим на момент проведения годового Общего собрания акционеров, так и заключаемым Кредитным соглашениям об открытии кредитных линий, заключенным/планируемым к заключению в период 2022-2025 гг. между Банком ВТБ (ПАО) и ООО «Петропавловский Зерновой Комплекс», между Банком ВТБ (ПАО) и ООО «Агрофирма Байрамгул», между Банком ВТБ (ПАО) и АО «Птицефабрика Чикская» в совокупной ссудной задолженности не более 2 000 000 000,00 (два миллиарда) рублей, каждое Кредитное соглашение сроком не более 1825 календарных дней с даты заключения):

1. Объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование имущества, предлагаемого в залог	Адрес объекта недвижимости	Площадь / Площадь застройки, кв. м	Кадастровый (условный) номер	Рыночная стоимость без НДС, руб.	Залоговая стоимость, руб.
1.	Земельный участок общей площадью 258142 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования	Челябинская область, г. Копейск в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	258 142,00	74:30:1001003:91	13 491,91	13 491,91
2.	Бригадный домик, назначение: нежилое. Площадь: общая 24,2 кв.м. Этажность:1	Челябинская обл., Еткульский район, Птицефабрика Челябинская	24,20	74:07:0000000:3141	86 326,80	86 326,80
3.	Участок по производству бугорчатой прокладки, назначение: складское. Площадь: общая 1463,4 кв.м. Инвентарный номер: 4332. Литер: 15Д, Этажность: 1	Челябинская обл., г. Копейск, западнее озера Рыбное, занимаемый объектами недвижимости ОАО «Птицефабрика Челябинская»	1 463,40	74:30:0000000:12567	13 604 382,26	13 604 382,26
4.	Нежилое здание электроцеха и сан.тех.участка, общая площадь 970,8 кв.м.	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	970,80	74:30:0000000:12464	74 099,08	74 099,08
5.	Нежилое здание – Овощехранилище, общая площадь 95,7 кв.м.	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	95,70	74:30:0000000:12515	0,01	0,01
6.	Нежилое здание - Птичник №24, назначение: нежилое. Площадь: общая 1989,1 кв.м. Инвентарный номер: 4332. Литер: 1Ч, 1Ч1. Этажность: 1	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	1 989,10	74:30:0000000:12506	3 222 636,97	3 222 636,97
7.	Нежилое здание - Птичник №25, назначение: нежилое. Площадь: общая 1678,8 кв.м. Этажность: 1	Челябинская обл., г. Копейск, п. Октябрьский, Птицефабрика Челябинская	1 678,80	74:30:0000000:12425	3 189 100,65	3 189 100,65
8.	Нежилое здание - Птичник №32, общая площадь 1633,2 кв.м.	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	1 633,20	74:30:0000000:12480	35 927 663,88	35 927 663,88
9.	Нежилое здание - Птичник №33, общая площадь 1206,1 кв.м.	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	1 206,10	74:30:0000000:12477	389 665,92	389 665,92
10.	Нежилое здание - Птичник №34, общая площадь 1206,7 кв.м.	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	1 206,70	74:30:0000000:12509	391 589,64	391 589,64
11.	Нежилое здание - Птичник №35, общая площадь 1352,2 кв.м.	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	1 352,20	74:30:0000000:12522	462 057,60	462 057,60
12.	Нежилое здание - Птичник №36, общая площадь 1412,4 кв.м.	Челябинская обл., Еткульский район, в	1 412,40	74:30:0000000:12443	460 606,68	460 606,68

		10,5 км севернее п. Бектыш				
13.	Нежилое здание - Птичник №37, общая площадь 1325,4 кв.м.	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	1 325,40	74:30:0000000:12431	462 877,56	462 877,56
14.	Нежилое здание - Птичник №38, общая площадь 1331,9 кв.м.	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	1 331,90	74:30:0000000:12460	461 197,64	461 197,64
15.	Нежилое здание - Птичник №39, общая площадь 1323,4 кв.м.	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	1 323,40	74:30:0000000:12494	461 640,64	461 640,64
16.	Нежилое здание - Птичник №40, общая площадь 1344,2 кв.м.	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	1 344,20	74:30:0000000:12478	461 877,64	461 877,64
17.	Нежилое здание - Птичник 88, назначение: нежилое. Площадь: общая 3083,7 кв.м. Инвентарный номер: 4332. Литер: 3К, 3К1, 3К2, 3к. Этажность: 1	Челябинская обл., г. Копейск, западнее озера Рыбное, занимаемый объектами недвижимости ОАО «Птицефабрика Челябинская»	3 083,70	74:30:0000000:12566	16 831 638,63	16 831 638,63
18.	Нежилое здание - Птичник 89, назначение: нежилое. Площадь: общая 2761,3 кв.м. Инвентарный номер: 4332. Литер: 3И, 3И1, 3И2. Этажность: 1	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	2 761,30	74:30:0000000:12455	26 962 082,22	26 962 082,22
19.	Нежилое здание - Птичник 90, назначение: нежилое. Площадь: общая 2754,8 кв.м. Инвентарный номер: 4332. Литер: 3Ж, 3Ж1, 3Ж2. Этажность: 1	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	2 754,80	74:30:0000000:12415	20 678 135,45	20 678 135,45
20.	Нежилое здание - Птичник №91, назначение: нежилое. Площадь: общая 2750,1 кв.м. Инвентарный номер: 4332. Литер: 93, 931, 932. Этажность: 1	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	2 750,10	74:30:0000000:12414	1 939 668,61	1 939 668,61
21.	Нежилое здание - Птичник №92, назначение: нежилое. Площадь: общая 2748,1 кв.м. Этажность: 1	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	2 748,10	74:30:0000000:12507	23 254 843,77	23 254 843,77
22.	Нежилое здание - Птичник №93, назначение: нежилое. Площадь: общая 3099,4 кв.м. Этажность: 1	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	3 099,40	74:30:0000000:12492	29 648 525,67	29 648 525,67
23.	Нежилое здание - Птичник №94, назначение: нежилое. Площадь: общая 2753 кв.м. Инвентарный номер: 4332. Литер: 3Б, 3Б. Этажность: 1	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	2 753,00	74:30:0000000:12473	33 778 218,00	33 778 218,00
24.	Нежилое здание - Птичник №95, назначение: нежилое. Площадь: общая 2754,8 кв.м. Инвентарный номер: 4332. Литер: 3А, 3А1, 3А2. Этажность: 1	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	2 754,80	74:30:0000000:12493	22 354 765,06	22 354 765,06
25.	Столовая – 2 часть здания, занимаемая кондит.цехом – (562м2), пом. 1, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 616,5 кв.м. Этажность: 1	Челябинская обл., Еткульский район, Птицефабрика Челябинская	616,50	74:07:0000000:3220	49 719,46	49 719,46
26.	Нежилое здание: Трансформаторная подстанция №18, общая площадь 51,8 кв.м.	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	51,80	74:30:0000000:12448	9 363,46	9 363,46
27.	Нежилое здание: Трансформаторная подстанция №19, общая площадь 51,7 кв.м.	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	51,70	74:30:0000000:12520	9 362,46	9 362,46
28.	Внутриплощадочные кабельные линии 6 кв. лужной зоны, назначение: инженерно-коммуникационное. Доп. описание: протяженность 303 м	Челябинская область, г. Копейск в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	Протяженно сть: 303 м	74:30:1001003:39	0,01	0,01
29.	Внутриплощадочные кабельные линии 6 кв. лужной зоны, назначение: инженерно-коммуникационное. Площадь:	Челябинская область, г. Копейск в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	Протяженно сть: 375 м	74:30:1001003:41	0,01	0,01

	общая 375.0000 м. Доп. описание: протяженность 375 м					
30.	Внутриплощадочные сети в/провода южной сети, назначение: инженерно-коммуникационное. Площадь: общая 1208 0000 м. Доп. описание: протяженность 1208 м	Челябинская область, г. Копейск в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	Протяженно сть: 1208 м	74:30:1001003:72	155 594,98	155 594,98
31.	Линия сигнализации и управления южной зоны, назначение: сооружения связи. Площадь: общая 1342.0000 м. Доп. описание: протяженность 1342 м	Челябинская область, г. Копейск в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	Протяженно сть: 1342 м	74:30:1001003:44	0,01	0,01
32.	Н/вольтная кабельная линия 04 кв.южной зоны, назначение: инженерно-коммуникационное. Доп. описание: протяженность 544м	Челябинская область, г. Копейск в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	Протяженно сть: 544 м	74:30:1001003:26	0,01	0,01
33.	Телефонные линии южной зоны, назначение: сооружения связи. Доп. описание: протяженность 1342 м	Челябинская область, г. Копейск в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	Протяженно сть: 1342 м	74:30:1001003:33	0,01	0,01
34.	А/дорога к пометохранилищу, назначение: благоустройство. Площадь: общая 5160 кв.м.	Челябинская область, г. Копейск в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	5 160,00	74:30:1001003:24	0,01	0,01
35.	Телефонные линии пром.зоны. Площадь: общая 1920,0000 м. Доп. описание: протяженность 1920 м	Челябинская область, г. Копейск в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	Протяженно сть: 1 920 м	74:30:1001003:47	0,01	0,01
36.	Сети сигнализации промзоны, назначение: сооружения связи. Площадь: общая 1920,0000 м. Доп. описание: протяженность 1920 м	Челябинская область, г. Копейск в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	протяженнос ть: 1 920 м	74:30:1001003:48	0,01	0,01
37.	Внутриплощ.сети в/провода пром.зоны, назначение: инженерно-коммуникационное. Площадь: общая 3322,0000 м. Доп. описание: протяженность: 3322 м	Челябинская область, г. Копейск в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	протяженнос ть: 3322 м	74:30:1001003:70	304 131,28	304 131,28
38.	Ограждение промплощадки. Площадь: общая 2539 кв.м.	Челябинская область, г. Копейск в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	2 539,00	74:30:1001003:21	0,01	0,01
39.	Подъездная а/дорога к насосной ст.2, назначение: транспортное. Площадь: общая 3759,8 кв.м.	Челябинская область, г. Копейск в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	3 759,80	74:30:1001003:30	0,01	0,01
40.	Подъездная а/дорога к яйцецеху 2, назначение: транспортное. Площадь: общая 1301 кв.м.	Челябинская область, г. Копейск в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	1 301,00	74:30:1001003:63	91 716,24	91 716,24
41.	Канализация промзоны, назначение: инженерно-коммуникационное. Площадь: общая 7683,0000 м. Доп. описание: протяженность 7683 м	Челябинская область, г. Копейск в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	протяженнос ть 7683 м	74:30:1001003:76	148 579,24	148 579,24
42.	Наружная теплосеть пром.зоны, назначение: инженерно-коммуникационное. Доп. описание: протяженность 2372 м	Челябинская область, г. Копейск в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	протяженнос ть 2372 м	74:30:1001003:78	0,01	0,01
43.	Проезды и площадки пром.зоны, назначение: транспортное. Площадь: общая 42432 кв.м.	Челябинская область, г. Копейск в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	42 432,00	74:30:1001003:80	0,01	0,01
44.	Нежилое административное здание, общая площадь 1444 кв.м.	Челябинская область, Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	1444	74:30:0000000:12518	193 778,25	193 778,25
45.	Бригадный домик, назначение: нежилое. Площадь: общая 9,9 кв.м. Этажность: 1	Челябинская область, Еткульский район, Птицефабрика Челябинская	9,9	74:07:0000000:3055	0,01	0,01
46.	Вагончик, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 9,8 кв.м. Этажность: 1	Челябинская обл, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	9,8	74:30:1001003:28	0,01	0,01
47.	Нежилое здание – весовая, площадь: 186,7 кв.м. Этажность:	Челябинская обл, г. Копейск, в 90 м по	186,7	74:30:1001003:100	1 122 248,24	1 122 248,24

	1, в том числе подземных 0	направлению на запад от оз. Рыбное, территория ПАО «Птицефабрика Челябинская»				
48.	Здание МТМ, назначение: нежилое. Площадь: общая 2612 кв.м. Этажность: 2.	Челябинская область, Еткульский район, Птицефабрика Челябинская	2612	74:07:0000000:3088	2 088 714,26	2 088 714,26
49.	Нежилое здание – цех убоя птицы и скота (1 очередь), площадь: 556,5 кв.м. Этажность: 2, в том числе подземных 0	Челябинская обл. г. Копейск, западнее оз. Рыбное, (на территории ПАО «Птицефабрика Челябинская»)	556,5	74:30:1001003:103	34 740 731,15	34 740 731,15
50.	Нежилое здание – яйцесортировочный комплекс на 1,5 млн. яиц в сутки, площадью 4662,4 кв.м.	Челябинская область, Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	4662,4	74:07:0000000:2931	31 791 947,20	31 791 947,20
51.	Зерносклад №1 (18*60м), назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1121,7 кв.м. Этажность: 1	Челябинская область, Еткульский район, Птицефабрика Челябинская	1121,7	74:07:0000000:3093	1 675 431,26	1 675 431,26
52.	Нежилое здание – зерносклад №2 (18*60*9м), назначение: нежилое. Площадь: общая 1093,7 кв.м.	Челябинская область, Еткульский район, Птицефабрика Челябинская	1093,7	74:07:0000000:3089	1 295 920,31	1 295 920,31
53.	Нежилое здание – зерносклад №3, площадь: 1075,9 кв.м. Этажность: 1, в том числе подземных 0	Челябинская область, Еткульский район, Птицефабрика Челябинская	1075,9	74:30:1001003:98	1 593 289,38	1 593 289,38
54.	Нежилое здание – зерносклад №4, площадь: 1433,3 кв.м. Этажность: 1, в том числе подземных 0	Челябинская обл. г. Копейск, территория ПАО «Птицефабрика Челябинская», в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	1433,3	74:30:1001003:99	2 123 859,87	2 123 859,87
55.	Нежилое здание – мойка а/машин, общая площадь 809,9 кв.м., по адресу: Челябинская область, Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	Челябинская область, Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	809,9	74:30:0000000:12453	14 920,25	14 920,25
56.	Нежилое здание – блочно-модульная котельная мощностью 1 МВт к яйцесортировочному комплексу мощностью 1,5 млн.шт. яиц в сутки, площадью 43,1 кв.м. Литер: 15Ж. Этажность: 1, подземная этажность: 0. Инвентарный номер: 4332.	Челябинская область, Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш, территория ПАО «Птицефабрика Челябинская»	43,1	74:07:0000000:2928	984 636,20	984 636,20
57.	Нежилое здание проходная на главном въезде КПП-1 ОАО «Птицефабрика Челябинская», назначение: административное. Площадь: общая 37,3 кв.м. Инвентарный номер: 4332. Литер: 28А. Этажность: 1.	Челябинская обл. г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	37,3	74:30:0000000:12185	2 599 839,62	2 599 839,62
58.	Нежилое здание – Проходная со здравпунктом КПП-2, назначение: нежилое. Площадь: общая 129,4 кв.м. Количество этажей: 1.	Челябинская обл. г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	129,4	74:30:1001003:17	0,01	0,01
59.	Нежилое здание – санпропускник на 950 человек. Площадь: 4519,2 кв.м. Количество этажей: 4, в том числе подземных 1	Челябинская область, Еткульский район, территория ПАО «Птицефабрика Челябинская»	4519,2	74:30:1001003:108	3 111 296,56	3 111 296,56
60.	Нежилое здание – санпропускник тары убойного цеха, общая площадь 359,1 кв.м., по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км севернее п. Бектыш	359,1	74:30:0000000:12437	112 657,75	112 657,75
61.	Нежилое здание – склад №2 МТМ, назначение: нежилое. Площадь: общая 996,1 кв.м.	Челябинская область, Еткульский район, Птицефабрика Челябинская	996,1	74:07:0000000:3103	0,01	0,01
62.	Автозаправочная станция, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 90,2 кв.м. Этажность: 1	Челябинская область, Еткульский район, Птицефабрика Челябинская	90,2	74:07:0000000:3075	0,01	0,01

63.	Благоустройство МТМ/забор.площадка для стоянки, назначение: Благоустройство. Площадь: общая 9362 кв.м.	Челябинская обл, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	9362	74:30:1001003:69	0,01	0,01
64.	Весовая с автовесами 125, назначение: нежилое. Площадь: общая 30 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: 0.	Челябинская область, Еткульский район, Птицефабрика Челябинская	30	74:07:0000000:3121	0,01	0,01
65.	Внутриплощадочные сети водопровода подсобной зоны, назначение: инженерно-коммуникационное. Доп. описание: протяженность 3388 м	Челябинская обл, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	3387,6	74:30:0000000:13192	231 338,16	231 338,16
66.	Водопровод МТМ, назначение: инженерно-коммуникационное. Доп. описание: протяженность 53	Челябинская обл, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	53,4	74:30:1001003:58	13 234,76	13 234,76
67.	Грязеотстойник с бензоуловителем 137, назначение: инженерно-коммуникационное. Площадь: общая 12,1 кв.м.	Челябинская обл, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	12,1	74:30:1001003:25	12 426,00	12 426,00
68.	Сооружение – грязеотстойник с бензоуловителем 149, назначение: инженерно-коммуникационное. Площадь: общая 12,1 кв.м.	Челябинская обл, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	12,1	74:30:1001003:22	12 279,33	12 279,33
69.	Канализационные сети МТМ, назначение: инженерно-коммуникационное. Площадь: общая 533.0000 м. Доп. описание: протяженность 533 м	Челябинская обл, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	532,8	74:30:1001003:46	2 902,50	2 902,50
70.	Н/вольтная линия подсобной зоны, назначение: инженерно-коммуникационное. Площадь: общая 1323.0000 м. Доп. описание: протяженность 1323 м	Челябинская обл, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	1323,03	74:30:1001003:38	0,01	0,01
71.	Наружная теплосеть подсобной зоны, назначение: инженерно-коммуникационное. Площадь: общая 553.0000 м. Доп. описание: протяженность 553 м	Челябинская обл, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	553,1	74:30:1001003:59	0,01	0,01
72.	Сооружение – нефтепровод, назначение: нежилое. Площадь: общая протяженность 241,3 м	Челябинская область, Еткульский район, Птицефабрика Челябинская	241,3	74:07:0000000:3112	22 794,41	22 794,41
73.	Сооружение – подъездная а/дорога к молод. зоне, назначение: транспортное. Площадь: 5971 кв.м.	Челябинская обл, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	5971	74:30:0000000:13160	0,01	0,01
74.	Подъездная а/дорога к насосной ст. 2, назначение: транспортное. Площадь: общая 6807,6 кв.м.	Челябинская обл, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	6807,6	74:30:1001003:31	0,01	0,01
75.	Сооружение - подъездная а/дорога от Еткульского тракта к ЧПФ, назначение: благоустройство. Площадь: 6142 кв.м.	Челябинская обл, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	6142	74:30:0000000:13177	0,01	0,01
76.	Подъезды и площадки подсобной зоны, назначение: благоустройство. Площадь: общая 18156,8 кв.м.	Челябинская обл, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	18156,8	74:30:1001003:50	0,01	0,01
77.	Эл. линия КЛ-0,4 кВ к МТМ, назначение: инженерно-коммуникационное. Площадь: общая 291.0000 м. Доп. описание: протяженность 291 м	Челябинская обл, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	290,6	74:30:1001003:62	650,50	650,50
78.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Площадь: 242052 кв.м.	Челябинская обл, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	242052	74:30:0000000:13893	12 009,29	12 009,29
79.	Земельный участок. Земли населенных пунктов - для сельскохозяйственного использования	Челябинская область, г. Копейск, в 90 м. по направлению на запад от оз. Рыбное	50 375,00	74:30:1001003:113	2 632,87	2 632,87

80.	инженерно-коммуникационное сооружение - кабельная линия 6 кв. на цех обогащения 200 т, протяженность 204 м	Челябинская область, г Копейск, в 90 м. по направлению на запад от оз. Рыбное	204,00	74:30:1001003:12	0,01	0,01
81.	инженерно-коммуникационное сооружение внутриплощадочные кабельные линии 6 кв. подсобной зоны, протяженность 321 м	Челябинская область, г Копейск, в 90 м. по направлению на запад от оз. Рыбное	321,00	74:30:1001003:20	0,01	0,01
82.	сооружение связи - линия сигнализации подсобной зоны, протяженность 460 м	Челябинская область, г Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз.Рыбное	460,00	74:30:1001003:29	0,01	0,01
83.	инженерно-коммуникационное сооружение низков. кабельная линия 04 кв. на цех обогащения 200т, протяженность 107 м	Челябинская область, г Копейск, в 90 м. по направлению на запад от оз. Рыбное	107,00	74:30:1001003:35	0,01	0,01
84.	инженерно-коммуникационное сооружение скважина тех.воды 3450 /пром.зона/	Челябинская область, г Копейск, в 90 м. по направлению на запад от оз. Рыбное	40,00	74:30:1001003:37	0,01	0,01
85.	инженерно-коммуникационное сооружение емкость 25 м.кб.	Челябинская обл., г.Копейск, в 90 м. по направлению на запад от оз. Рыбное	18,80	74:30:1001003:40	0,01	0,01
86.	нежилое здание - лаборатория пищевая, площадь 122,3 кв.м.	Челябинская область, г Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное, территория ПАО «Птицефабрика Челябинская»	122,30	74:30:1001003:101	463 216,27	463 216,27
87.	нежилое здание - склад концентрированных кормов	Челябинская область, р-н Еткульский, Птицефабрика Челябинская	1 007,10	74:07:0000000:2794	336 455,12	336 455,12
88.	нежилое здание - гараж Ж.Б.	Челябинская обл., Еткульский р-н, Птицефабрика Челябинская	410,30	74:07:0000000:3127	4 682,56	4 682,56
89.	нежилое здание - бойлерная промзоны	Челябинская область, р-н Еткульский, Птицефабрика Челябинская	10,60	74:07:0000000:3146	0,01	0,01
90.	нежилое здание - склад готовой продукции 200 т	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	683,20	74:30:0000000:12420	179 665,46	179 665,46
91.	нежилое здание кормоцеха №1	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	541,80	74:30:0000000:12447	20 884 978,69	20 884 978,69
92.	нежилое здание автопарка	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	292,30	74:30:0000000:12449	12 741,42	12 741,42
93.	нежилое здание газораспределительного пункта	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	13,10	74:30:0000000:12452	10 433,26	10 433,26
94.	нежилое здание - Проходная 80 (у здания птицебойни)	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	8,10	74:30:0000000:12467	0,01	0,01
95.	нежилое здание - здание ремонтной мастерской	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	1 095,50	74:30:0000000:12482	39 159,36	39 159,36
96.	нежилое здание - калориферная	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	110,80	74:30:0000000:12483	599,70	599,70
97.	нежилое здание - цех обогащения на 200 т	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	946,90	74:30:0000000:12496	414 149,02	414 149,02
98.	нежилое здание птицебойни	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	1 821,60	74:30:0000000:12499	3 097 720,66	3 097 720,66
99.	нежилое здание для ремонта	Челябинская область,	404,20	74:30:0000000:12513	24 804,12	24 804,12

	тракторов, площадь 404,2 кв.м.	р-н Еткульский, в 10,5 км. севернее п. - Бектыш				
100.	нежилое здание диспетчерской МТМ	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10,5 км. севернее п. - Бектыш	86,40	74:30:0000000:12517	3 088,48	3 088,48
101.	нежилое здание колбасного цеха 1,5 т в смену	Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	674,20	74:30:0000000:12525	886 947,32	886 947,32
102.	нежилое здание - сарай на 25 автомашин	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	1 532,60	74:30:0000000:12528	219 027,02	219 027,02
103.	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Площадь 95860 кв.м.	Челябинская область, г Копейск, в 90 м. по направлению на запад от оз. Рыбное	95860 +/- 108	74:30:1001003:111	10 348 087	10 348 087
104.	Нежилое здание - бригадный домик на 25 чел., назначение: нежилое, общая площадь 125 кв.м.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	125	74:30:0000000:12527	1 549 640	1 549 640
105.	Здание АТС, назначение: нежилое, общая площадь 128,7 кв.м.	Челябинская обл., Еткульский р-н, Птицефабрика Челябинская	128,7	74:07:0000000:3129	68 702,63	68 702,63
106.	Нежилое здание под АТС, назначение: нежилое, общая площадь 127,0 кв.м.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	127	74:30:0000000:12500	461 708,5	461 708,5
107.	Цех глубокой переработки яйца мощностью 0,5 млн.штук в день, назначение: нежилое, общая площадь 3661,8 кв.м.	Челябинская область, г Копейск, западное озера Рыбное, занимаемый объектами недвижимости ОАО "Птицефабрика Челябинская"	3661,8	74:30:0000000:12570	46 544 810,24	46 544 810,24
108.	Нежилое здание - птичник №13, назначение: нежилое, общая площадь 1683,6 кв.м.	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	1683,6	74:30:0000000:12462	6 120 727,8	6 120 727,8
109.	Нежилое здание - птичник №14, назначение: нежилое, общая площадь 1669,4 кв.м.	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	1669,4	74:30:0000000:12510	18 971 862,91	18 971 862,91
110.	Нежилое здание -птичник №15, назначение: нежилое, общая площадь: 1691,1 кв.м.	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	1691,1	74:30:0000000:12508	19 218 472,13	19 218 472,13
111.	Нежилое здание -птичник №16, назначение: нежилое, общая площадь 1885,4 кв.м.	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	1885,4	74:30:0000000:12457	7 794 526,41	7 794 526,41
112.	Нежилое здание - птичник №17, назначение: нежилое, общая площадь 1681,7 кв.м.	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	1681,7	74:30:0000000:12476	6 113 820,35	6 113 820,35
113.	Нежилое здание - птичник №18, назначение: нежилое, общая площадь 1673,7 кв.м.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	1673,7	74:30:0000000:12459	6 084 736,35	6 084 736,35
114.	Птичник №27, назначение: нежилое, общая площадь 1669,1 кв.м.	Челябинская область, р-н Еткульский, птицефабрика Челябинская	1669,1	74:30:0000000:12461	6 900 309,77	6 900 309,77
115.	Птичник №28, назначение: нежилое, общая площадь 1675,3 кв.м.	Челябинская область, р-н Еткульский, птицефабрика Челябинская	1675,3	74:30:0000000:12418	5 908 414,53	5 908 414,53
116.	Нежилое здание - птичник №29, назначение: нежилое, общая площадь 1664 кв.м.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	1664	74:30:0000000:12479	6 049 472	6 049 472
117.	Нежилое здание - птичник №30, назначение: нежилое, общая площадь 1683,8 кв.м.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	1683,8	74:30:0000000:12511	20 874 270,66	20 874 270,66
118.	Нежилое здание - птичник №31, назначение: нежилое, общая площадь 1669,3 кв.м.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	1669,3	74:30:0000000:12495	6 901 136,6	6 901 136,6
119.	Нежилое здание - санпропускник	Россия, Челябинская	154	74:30:0000000:12423	557 512,34	557 512,34

	на 40 чел., назначение: нежилое, общая площадь 154 кв.м.	обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш				
120.	Нежилое здание - склад №1, назначение: нежилое, общая площадь 713,7 кв.м.	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	713,7	74:30:0000000:12435	2 950 542,86	2 950 542,86
121.	Нежилое здание - трансформаторная подстанция №1, назначение: нежилое, общая площадь 102,4 кв.м.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	102,4	74:30:0000000:12530	1 204 656,13	1 204 656,13
122.	Нежилое здание - трансформаторная подстанция №22, назначение: нежилое, общая площадь 61,5 кв.м.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	61,5	74:30:0000000:12471	222 358,17	222 358,17
123.	Нежилое здание - трансформаторная подстанция №5, назначение: нежилое, общая площадь 52,3 кв.м.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	52,3	74:30:0000000:12424	189 094,83	189 094,83
124.	Водонапорная башня, назначение: нежилое, общая площадь 36,3 кв.м.	Челябинская обл., Еткульский р-н, Птицефабрика Челябинская	36,3	74:07:0000000:3213	74 685,44	74 685,44
125.	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Площадь 103604 кв.м.	Челябинская область, г Копейск, в 90 м. по направлению на запад от оз. Рыбное	103604 +/- 2816	74:30:1001003:93	11 184 051,8	11 184 051,8
126.	Нежилое здание - ветлаборатория в кормоцехе, назначение: нежилое, общая площадь 494,8 кв.м.	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	494,8	74:30:0000000:12419	1 745 050,74	1 745 050,74
127.	Нежилое здание - здание котельной, назначение: нежилое, общая площадь 1684,7 кв.м.	Россия, Челябинская область, Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	1684,7	74:30:0000000:12442	6 124 726,85	6 124 726,85
128.	Нежилое здание мазутонасосной № 1, назначение: нежилое, общая площадь 79 кв.м.	Челябинская область, Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	79	74:30:0000000:12519	912 757,31	912 757,31
129.	Нежилое здание материального склада, назначение: нежилое, общая площадь 1347,8 кв.м.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	1347,8	74:30:0000000:12451	5 572 007,37	5 572 007,37
130.	Нежилое здание - неотапливаемый склад хоз.инвентаря, назначение: нежилое, общая площадь 728,9 кв.м.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	728,9	74:30:0000000:12498	2 649 915,95	2 649 915,95
131.	Нежилое здание - склад №4 (центральный), назначение: нежилое, общая площадь 936,4 кв.м.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	936,4	74:30:0000000:12487	3 871 218,06	3 871 218,06
132.	Нежилое здание - склад медикаментов и дезосредств, назначение: нежилое, общая площадь 175,4 кв.м.	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	175,4	74:30:0000000:12436	637 666,7	637 666,7
133.	Нежилое здание - трансформаторная подстанция №7, назначение: нежилое, общая площадь 24,8 кв.м.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 10,5 км. севернее п. Бектыш	24,8	74:30:0000000:12472	89 666,38	89 666,38
134.	Внутриплощадочные кабельные линии 6 кв. молод.зоны, назначение: инженерно-коммуникационное, протяженность 928 м.	Челябинская область, г Копейск, в 90 м. по направлению на запад от оз. Рыбное	928	74:30:1001003:34	446 620,72	446 620,72
135.	Внутриплощадочные кабельные линии 6 кв. молод.зоны, назначение: инженерно-коммуникационное, протяженность 666 м.	Челябинская область, г Копейск, в 90 м. по направлению на запад от оз. Рыбное	666	74:30:1001003:27	320 527,37	320 527,37
136.	Емкость 50 м.куб., назначение: инженерно-коммуникационное, площадь 29,6 кв.м., площадь застройки 29,6 кв.м.	Челябинская область, г Копейск, в 90 м. по направлению на запад от оз. Рыбное	29,6	74:30:1001003:42	272 331,49	272 331,49
137.	Емкость Р-50 м.куб., назначение: инженерно-коммуникационное, площадь 29,6 кв.м., площадь застройки 29,6 кв.м.	Челябинская область, г. Копейск, в 90м по направлению на запад от оз. Рыбное	29,6	74:30:1001003:10	162 102,07	162 102,07
138.	Наземная канализационная станция 168 подсобной зоны, назначение: нежилое, общая	Челябинская область, г Копейск, 90 м по направлению на запад	118	74:30:1001003:19	62 990,76	62 990,76

	площадь 118 кв.м.	от оз. Рыбное				
139.	Наземная канализационная станция подсобной зоны №2, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м.	Челябинская область, р-н Еткульский, Птицефабрика Челябинская	221,4	74:07:0000000:3057	477 192,28	477 192,28
140.	Наземная насосная станция оборотного водоснабжения, назначение: нежилое, общая площадь 66,8 кв.м.	Челябинская область, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	66,8	74:30:1001003:36	39 122,76	39 122,76
141.	Проезд и площадка к инкубатору 2, назначение: благоустройство, площадь 762 кв.м.	Челябинская область, г. Копейск, в 90 м. по направлению на запад от оз. Рыбное	762	74:30:1001003:18	940 101,51	940 101,51
142.	Резервуар для резервного топлива на 1000 м. куб. №1, назначение: инженерно-коммуникационное, площадь 1000 кв.м., объем 1000 куб.м.	Челябинская область, р-н Еткульский, Птицефабрика Челябинская	1000	74:07:0000000:3130	2 561,45	2 561,45
143.	Резервуар для резервного топлива на 1000м.куб. №2, назначение: инженерно-коммуникационное, объем 1000 куб.м.	Челябинская обл., Еткульский р-н, Птицефабрика Челябинская	1000	74:07:0000000:3156	2 561,45	2 561,45

2. Объекты движимого имущества:

№ п/п	Наименование имущества, предлагаемого в залог	Адрес местонахождения	Документы, подтверждающие право собственности	Заводской № машины	Рыночная стоимость без НДС, руб.	Залоговая стоимость, руб.
1.	Комбайн зерноуборочный РСМ-142 "ACROS-585" в комплектации:	Челябинская область, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное Челябинская область, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное Челябинская область, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное Челябинская область, г. Копейск, в 90 м по направлению на запад от оз. Рыбное	Договор купли-продажи сельскохозяйственной техники и/или оборудования №11158 от 09.01.2020г., платежные поручения №850 от 10.02.2020г., №2210 от 25.03.2020г., №2820 от 16.04.2020г., счет-фактура №ТТ-1294 от 02.03.2020г.	R0ACR585024703	8 005 187,13	8 005 187,13
2.	Агрегат молотильный к комбайну РСМ-142"ACROS-585"			отсутствует		
3.	Жатка РСМ-081.27.7,0 м унифицированная ПЗ, ЕТР			R0PS0700025597		
4.	Приспособление для перемещения адаптеров ППА-700-01 Uni Cart 3000			R1PPA701001343		